

Stichting Bedrijventerreinen Helmond

Jaarplan 2024



Inhoudsopgave

- Missie & Visie
- Samenwerking
- Communicatie
- Organisatie SBH
- Hoofdthema's
 - Schoon, heel, veilig
 - Energiebewust en duurzaam ondernemen
 - Huisvesting
 - Werkgelegenheid
- Visual aandachtspunten 2024
- Ondernemersfonds Helmond
- Begroting 2024 op hoofdlijnen



Missie

Stichting Bedrijventerreinen Helmond zorgt voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemersklimaat op de bedrijventerreinen.



Visie

Stichting Bedrijventerreinen Helmond geeft bedrijventerreinen meerwaarde door duurzame samenwerking van ondernemingen en relevante samenwerkende partners op de bedrijventerreinen te stimuleren, coördineren en optimaliseren met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen verenigd in de Stichting Bedrijventerreinen Helmond.





Van, voor en door ondernemers

Samenwerking

- **Ondernemers op alle bedrijventerreinen in Helmond**
SBH is van, voor en door ondernemers. Samen zorgen we voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat.
- **Gemeente Helmond**
 - Structureel overleg bestuurlijk en ambtelijk
 - Structurele cofinanciering
 - Actieplan bedrijventerreinen (cofinanciering)
 - Economische visie
-mede invulling geven aan toekomstbestendige bedrijventerreinen
 - Werklandschap van de toekomst
 - Smart Synergy Helmond
 - Samenwerkingsconvenant SBH-gemeente (01-10-2023 tot 01-10-2028)
 - Convenant collectieve camerabewaking SBH-gemeente (12-12-2023 tot 12-12-2028)
- **Provincie Noord-Brabant**
Bedrijventerreinenbeleid & Duurzame gebiedsontwikkeling
Bereikbaarheid en mobiliteit
Grote Oogst project
- **Openbaar Ministerie**
Ondermijning bedrijfspanden bedrijventerreinen
- **MRE**
Verduurzaming bedrijventerreinen in de Metropoolregio Eindhoven
- **Ondernemersverenigingen VICH / VNO-NCW BZ**
 - Samenwerken en afstemmen thema's
 - Gezamenlijke thema's die relatie hebben met het vestigingsbeleid op de bedrijventerreinen uitdragen en versterken
- **Innovatiehuis De Peel**
Circulaire economie en duurzaamheid
- **Stichting Hightech Helmond - De Peel**
Hotspot Dutch Technology Festival (DTF)
- **Onderwijs**
Conferentie en klankbordgroep Onderwijs & Arbeidsmarkt Boost (leven lang leren en ontwikkelen)
- **Vastgoedplatform**
Kennisdeling



Communicatie algemeen



- Maandelijks nieuwsbrief



- Website: www.bedrijventerreinenhelmond.nl
Helmond.mijnbedrijfslocatie.nl



- Social media; LinkedIn



- Voor vragen/ideeën/opmerkingen gebruik meldpunt op website



- Mailen naar parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl



- Bellen 0492-792350



Organisatie SBH

In 2024 optimaliseren we binnen de organisatie.

➤ **Bestuur**

- Nieuwe bestuursleden Hoogeind, RvT
- Rooster van aftreden

➤ **Achterban (vergroten betrokkenheid)**

- Werkgroepen uitbreiden
- Bijeenkomsten (themagericht)



SBH onderscheidt haar activiteiten in vier hoofdthema's

- **Schoon, heel, veilig**
 - *Portefeuillehouders Audrey van den Broek*
- **Energiebewust en duurzaam ondernemen**
 - *Portefeuillehouders Patrique Dankers en Hugo van Osch*
- **Huisvesting**
 - *Portefeuillehouders Irene van Geel, Arjen Vos en Ellen de Kimpe*
- **Werkgelegenheid**
 - *Portefeuillehouder Arjen Vos*



Schoon, heel & veilig



Onder dit thema werken we continu samen aan het realiseren en behouden van veilige, schone bedrijventerreinen met een frisse en professionele uitstraling. Dit doen we onder specifieke speerpunten.

1. Keurmerk Veilig Ondernemen (continu proces)

- Intensieve samenwerking met politie, gemeente en veiligheidsregio
- Certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen (geldig tot 15 april 2025)
- Advies aan bestuur SBH en gemeente voor te nemen maatregelen
- Aanpak ondermijning; gestandaardiseerde huurovereenkomsten voor vastgoedeigenaren
- Structureel beveiligingsoverleg met politie, handhaving gemeente en beveiligingspartner(s)

2. Cameratoezicht/ Regionaal Veiligheids Lab Helmond (continu proces)

- Beveiligen private eigendommen ondernemers
- Aanpak ondermijning; preventie
- Exploitatie camerasysteem
- Publiek-private aanpak in samenwerking

3. Terreinconciërge (continu proces)

- Fysieke inzet extra handen, ogen en oren
- Zichtbaar eerste aanspreekpunt
- Vertrouwenspersoon
- Continu schouwen openbare ruimte aan de hand van maatregelenmatrix KVO
- Directe aanpak misstanden openbare ruimte
- Aanpak ondermijning door signalering

4. Parkmanagers/Externe expertise (continu proces)

- Coördinatie en regie van de speerpunten
- Onderhouden contacten ondernemers en stakeholders
- Schakel tussen ondernemers en overheid
- Structureel overleg gemeente
- Communicatie en administratie
- Ophalen input achterban (ondernemers bedrijventerreinen)
- Aanjager nieuwe projecten



Huisvesting



Onder dit thema werken we continu aan toekomstbestendige huisvesting en toekomstbestendige inrichting van de openbare ruimte op de bedrijventerreinen. Vraaggericht werken vanuit ondernemers staat centraal. Met toekomstbestendig bedoelen we dan ook dat de Helmondse bedrijventerreinen nu en in de toekomst voldoen aan de behoeften van ondernemer, werknemer en bezoeker. Dit tegen de achtergrond van veranderende (maatschappelijke) ontwikkelingen. Naast het continu proces zijn we aanjager en (veelal) kartrekker van projecten op de actielijst.

1. Helmond.mijnbedrijfslocatie.nl (continu proces)

- Neutraal en actueel informatieplatform voor huisvestingsvraagstukken van ondernemers
- Actueel overzicht van privaat en publiek aanbod (vastgoed en kavels)
- Vraaggericht werken

2. Parkmanagers/Externe expertise (continu proces)

- Coördinatie en regie
- Onderhouden contacten ondernemers en stakeholders
- Schakel tussen ondernemers en overheid
- Structureel overleg gemeente
- Communicatie en administratie
- Ophalen input achterban (ondernemers bedrijventerreinen)
- Aanjager nieuwe projecten

3. Projecten

Gebiedsvisie

- Intensief ruimtegebruik
- Netwerk van veilige wandel- en fietspaden
 - Start op BZOB; Heibloemweg
- Verbetering uitstraling openbaar groen
- Verbetering parkeersituaties
 - BZOB: vrachtwagens (overnachten)
Hoog eind: overmatig veel auto's van autobedrijven in openbare ruimte
Gr. Schooten: veel auto's op openbare weg



Werkgelegenheid



Onder dit thema ondersteunen we continu daar waar mogelijk en dragen zo bij aan een optimale werkomgeving en relatie arbeidsmarkt-onderwijs. Naast het continu proces zijn we aanjager en (veelal) kartrekker van projecten op de actielijst.

1. Ondersteuning en betrokkenheid (continu proces)

- Arbeidsmarkt & onderwijs relatie
- Technologietafel
- Hotspot Dutch Technology Festival
- Boost
- Lobby bereikbaarheid Helmond

2. Parkmanagers/Externe expertise (continu proces)

- Coördinatie en regie
- Onderhouden contacten ondernemers en stakeholders
- Schakel tussen ondernemers en overheid
- Structureel overleg gemeente
- Communicatie en administratie
- Ophalen input achterban (ondernemers bedrijventerreinen)
- Aanjager nieuwe projecten

3. Vitaliteit

- Lunchommetjes/Wandelroutes
- Ondersteuning bij stappen richting vitaliteit
- Verbinden door activiteiten (wandelingen, work-outs)

4. Projecten

- MKB support
- Mobiliteitsoplossingen en bereikbaarheid



Energiebewust & Duurzaam ondernemen



Onder dit thema werken we continu aan het realiseren van circulaire, duurzame en klimaatneutrale bedrijventerreinen. Omdat duurzaam ondernemen nog altijd geen gemeengoed is en veel bedrijven hierbij informatie, advies en ondersteuning kunnen gebruiken, is het stimuleren van duurzaam ondernemen één van onze speerpunten.

1. Stimuleren en ondersteunen (continu proces)

- Stimuleren en adviseren duurzame opwekking en opslag van energie (zon, wind, water)
- Stimuleren en adviseren circulair ondernemen
- Heel Helmond Duurzaam (samenwerking en kennisdeling)
- Klimaatmissie Europa (samenwerking en kennisdeling)
- Helpdesk duurzaamheidsvraagstukken

2. Parkmanagers/Externe expertise (continu proces)

- Coördinatie en regie
- Onderhouden contacten ondernemers en stakeholders
- Schakel tussen ondernemers en overheid
- Structureel overleg gemeente
- Communicatie en administratie
- Ophalen input achterban (ondernemers bedrijventerreinen)
- Aanjager nieuwe projecten



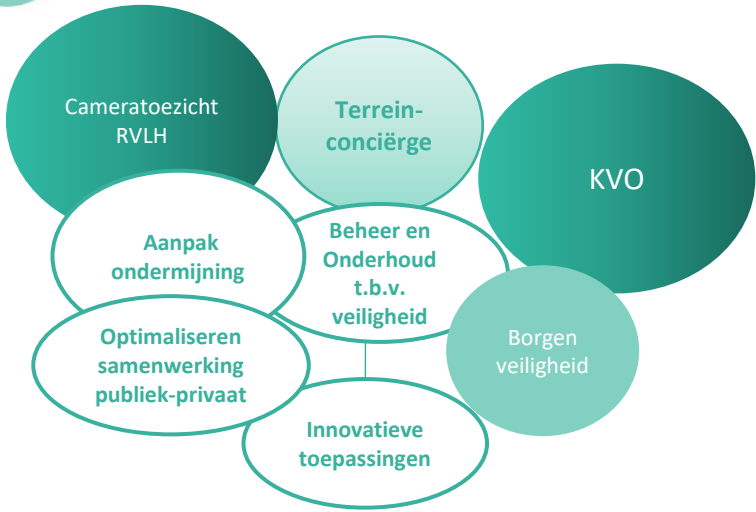
3. Projecten

- Warmterotonde op BZOB, Gr. Schooten en Hoogeind
- Waterrotonde op BZOB
- Grondstoffenrotonde
- Smart Energy Hub
- Netcongestie
- Hittebestendigheid





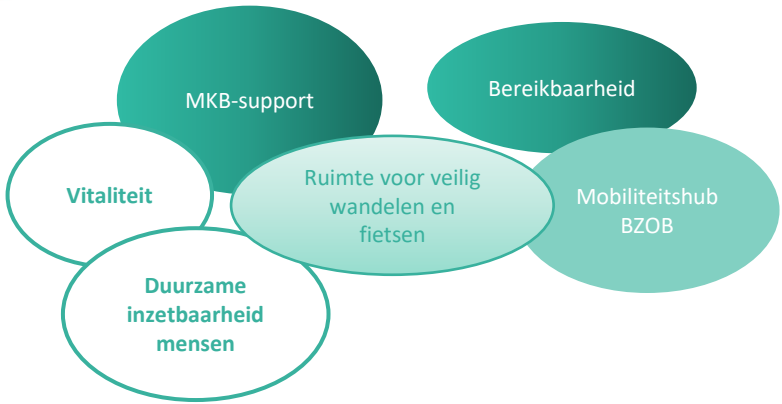
Schoon, Heel, Veilig



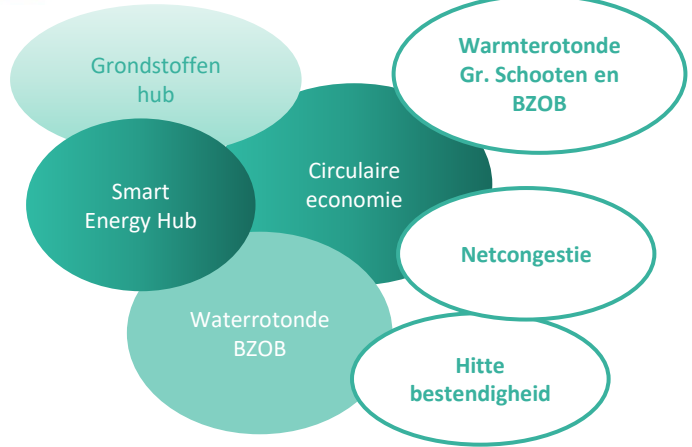
Huisvesting



Werkgelegenheid



Duurzaamheid



Ondernemersfonds
Helmond

Ondernemersfonds Helmond

- Continuïteit en ondersteuning **tot 2026** geborgd.
- Vergroten bekendheid en mogelijkheden voor georganiseerde ondernemers
- Stimuleren cross-overs met wijk- en centrummanagement
- Verzorgen secretariaat





Stichting Bedrijventerreinen Helmond

Jaarplan 2024

~ einde ~

